/INFORME MANTENIMIENTOS DEL SISTEMA DE RED CONTRA INCENDIO DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS DE RIONEGRO-SEDE JORGE HUMBERTO GONZALEZ NOREÑA

TIPO VISITA:	2. MANTENIMIENTO CUARTO DE BOMBAS -EXTINCION Y DETECCIÓN	
HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS DE RIONEGRO- SEDE JORGE HUMBERTO GONZALEZ NOREÑA Contrato 134-2025 con Acta de inicio del 12-05-2025		
Fecha: 19/01/2026	**Hora de inicio:**	**Hora de finalización:**
	8:30:Am	1:30pm

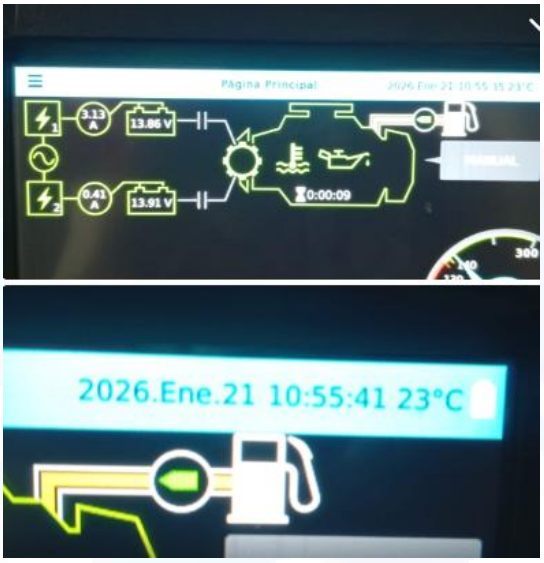
Dirección: Carrera 48 # 56-59
Ciudad: Rionegro

Se realiza la visita 2 de mantenimiento en el cuarto donde se realizaron las siguientes actividades según cronograma entregado:

Mantenimiento preventivo del sistema de bombeo de tipo diésel, instalaciones de extinción y detección, cumpliendo con las especificaciones relacionadas en la norma NFPA, el cual incluye:

-Revisión motor principal.
-Revisión bomba principal.
-Revisión bomba Jockey
-Revisión de señales eléctricas.
-Descargar de información del tablero principal
-Revisión tablero de control de bomba AURORA PAINTER y bomba JOCKEY entre otros.
-Revisión nivel Diesel
-Informe Detallado de observaciones

- Encendido de la bomba durante 20 min mediante del encendido manual, funciono correctamente.



Se realizo la visita por parte del técnico de detección, donde se hizo el respectivo cambio del detector que se encontraba malo.



- Se realizo el cambio de las baterías del tablero principal de detección.



- Se realizo una inspección donde se hayo otro detector malo debido a una húmeda en el cielo falso lo que hizo que el detector se sulfataba.

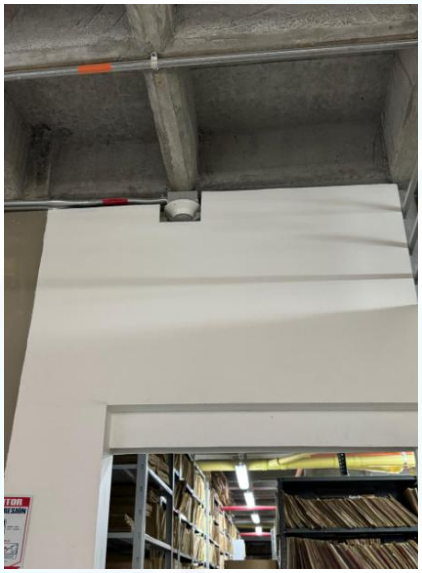






- Se dejo el sistema de detección funcionando a punto, excepto el detector numero 25
- Se enviara cotización respectiva del sensor.

ADICIONALES DE LA UBICACIÓN DEL ARCHIVO





- Detectores de humo obstruidos por muro de reforma en parqueadero, (almacenamiento de archivo), se deben reubicar.



- El sistema de extinción instalado esta diseñado para un tipo de ocupación especifica en este caso parqueadero; debido al Cambio de ocupación parcial para la construcción de un cuarto de archivo donde la distribución de los estantes están aislando los rociadores dejando área desprotegidas (como lo indica la foto), el almacenamiento de este tipo de material aumenta el riesgo de incendio ya que la protección para un cuarto archivo es especial (gases inertes) por la carga combustible y por la importancia de la información almacenada, inclusive la altura de almacenamiento debe tener unos espacios para la preacción de los sistemas también se recomienda que sea un cuarto hermético.



DAVID ALEJANDRO QUINTERO SANCHEZ
SERPROED SAS
Gerente General
Empresa de redes contra incendio
Medellín, Antioquia

FRANSURY HIDALGO GRANADA
SEPROED SAS
Coordinadora de montajes RCI
Empresa de redes contra incendio
Medellín, Antioquia

/INFORME MANTENIMIENTOS DEL SISTEMA DE RED CONTRA INCENDIO DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS DE RIONEGRO-SEDE JORGE HUMBERTO GONZALEZ NOREÑA

TIPO VISITA:	5. MANTENIMIENTO CUARTO DE BOMBAS -EXTINCION Y DETECCIÓN	
HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS DE RIONEGRO- SEDE JORGE HUMBERTO GONZALEZ NOREÑA Contrato 134-2025 con Acta de inicio del 12-05-2025		
Fecha: 10/02/2026	**Hora de inicio:**	**Hora de finalización:**
	3:30:Am	4:30pm

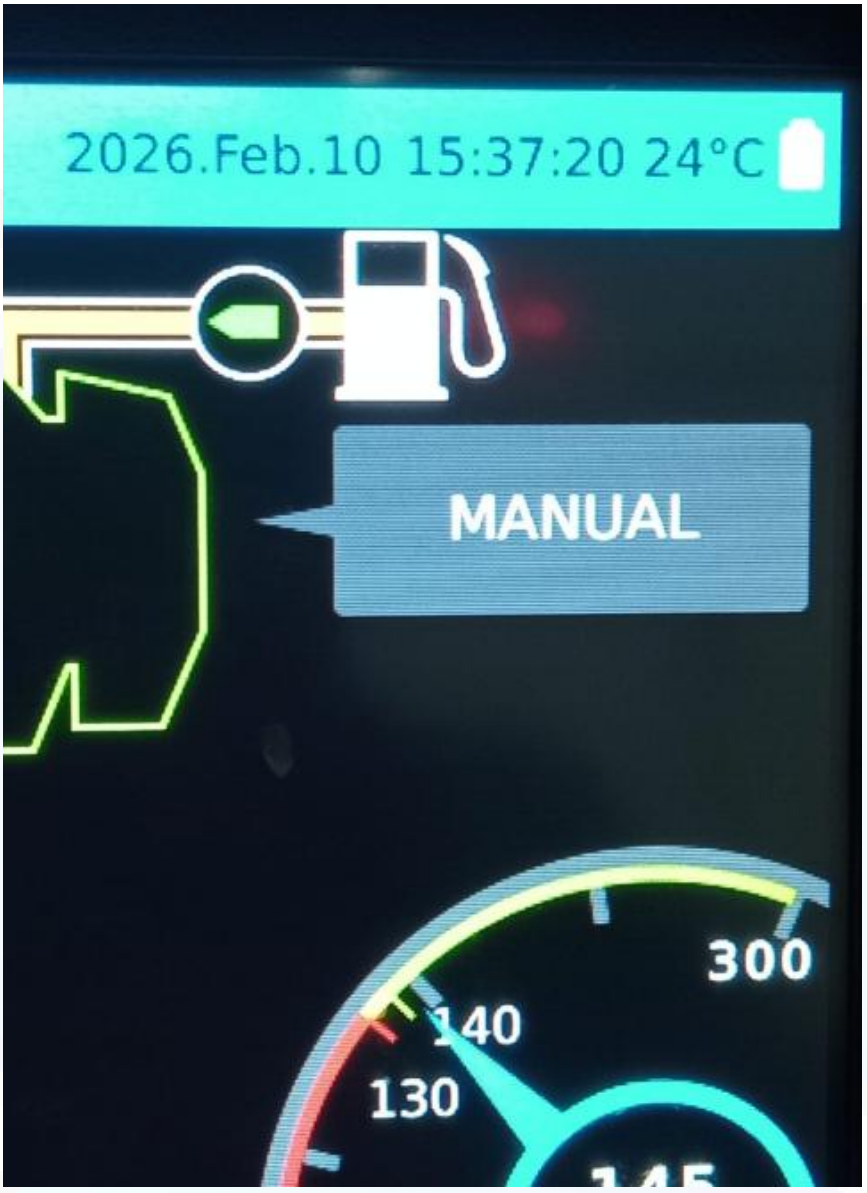
Dirección: Carrera 48 # 56-59
Ciudad: Rionegro

Se realiza la visita 5 de mantenimiento en el cuarto donde se realizaron las siguientes actividades según cronograma entregado:

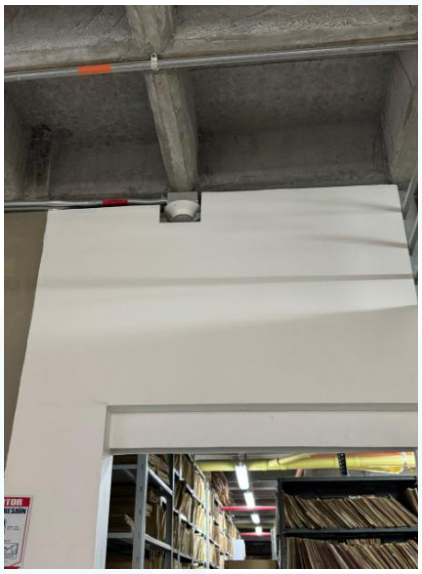
Mantenimiento preventivo del sistema de bombeo de tipo diésel, instalaciones de extinción y detección, cumpliendo con las especificaciones relacionadas en la norma NFPA, el cual incluye:

-Revisión motor principal.
-Revisión bomba principal.
-Revisión bomba Jockey
-Revisión de señales eléctricas.
-Descargar de información del tablero principal
-Revisión tablero de control de bomba AURORA PAINTER y bomba JOCKEY entre otros.
-Revisión nivel Diesel
-Informe Detallado de observaciones

- Encendido de la bomba durante 20 min mediante del encendido manual, funciono correctamente.



ADICIONALES DE LA UBICACIÓN DEL ARCHIVO





- Detectores de humo obstruidos por muro de reforma en parqueadero, (almacenamiento de archivo), se deben reubicar.



- El sistema de extinción instalado esta diseñado para un tipo de ocupación especifica en este caso parqueadero; debido al Cambio de ocupación parcial para la construcción de un cuarto de archivo donde la distribución de los estantes están aislando los rociadores dejando área desprotegidas (como lo indica la foto), el almacenamiento de este tipo de material aumenta el riesgo de incendio ya que la protección para un cuarto archivo es especial (gases inertes) por la carga combustible y por la importancia de la información almacenada, inclusive la altura de almacenamiento debe tener unos espacios para la preacción de los sistemas también se recomienda que sea un cuarto hermético.



DAVID ALEJANDRO QUINTERO SANCHEZ
SERPROED SAS
Gerente General
Empresa de redes contra incendio
Medellín, Antioquia

FRANSURY HIDALGO GRANADA
SEPROED SAS
Coordinadora de montajes RCI
Empresa de redes contra incendio
Medellín, Antioquia

/INFORME MANTENIMIENTOS DEL SISTEMA DE RED CONTRA INCENDIO DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS DE RIONEGRO-SEDE JORGE HUMBERTO GONZALEZ NOREÑA

TIPO VISITA:	6. MANTENIMIENTO CUARTO DE BOMBAS -EXTINCION Y DETECCIÓN	
HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS DE RIONEGRO- SEDE JORGE HUMBERTO GONZALEZ NOREÑA Contrato 134-2025 con Acta de inicio del 12-05-2025		
Fecha: 17/02/2026	**Hora de inicio:**	**Hora de finalización:**
	3:30:Am	4:30pm

Dirección: Carrera 48 # 56-59
Ciudad: Rionegro

Se realiza la visita 6 de mantenimiento en el cuarto donde se realizaron las siguientes actividades según cronograma entregado:

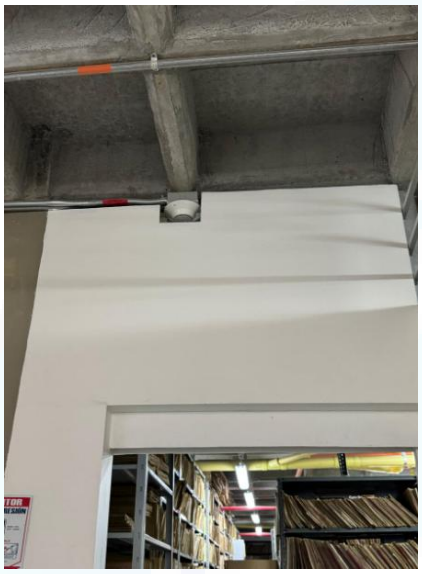
Mantenimiento preventivo del sistema de bombeo de tipo diésel, instalaciones de extinción y detección, cumpliendo con las especificaciones relacionadas en la norma NFPA, el cual incluye:

-Revisión motor principal.
-Revisión bomba principal.
-Revisión bomba Jockey
-Revisión de señales eléctricas.
-Descargar de información del tablero principal
-Revisión tablero de control de bomba AURORA PAINTER y bomba JOCKEY entre otros.
-Revisión nivel Diesel
-Informe Detallado de observaciones

- Encendido de la bomba durante 20 min mediante del encendido manual, funciono correctamente.



ADICIONALES DE LA UBICACIÓN DEL ARCHIVO





- Detectores de humo obstruidos por muro de reforma en parqueadero, (almacenamiento de archivo), se deben reubicar.



- El sistema de extinción instalado esta diseñado para un tipo de ocupación especifica en este caso parqueadero; debido al Cambio de ocupación parcial para la construcción de un cuarto de archivo donde la distribución de los estantes están aislando los rociadores dejando área desprotegidas (como lo indica la foto), el almacenamiento de este tipo de material aumenta el riesgo de incendio ya que la protección para un cuarto archivo es especial (gases inertes) por la carga combustible y por la importancia de la información almacenada, inclusive la altura de almacenamiento debe tener unos espacios para la preacción de los sistemas también se recomienda que sea un cuarto hermético.



DAVID ALEJANDRO QUINTERO SANCHEZ
SERPROED SAS
Gerente General
Empresa de redes contra incendio
Medellín, Antioquia

FRANSURY HIDALGO GRANADA
SEPROED SAS
Coordinadora de montajes RCI
Empresa de redes contra incendio
Medellín, Antioquia

/INFORME MANTENIMIENTOS DEL SISTEMA DE RED CONTRA INCENDIO DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS DE RIONEGRO-SEDE JORGE HUMBERTO GONZALEZ NOREÑA

TIPO VISITA:	7. MANTENIMIENTO CUARTO DE BOMBAS -EXTINCION Y DETECCIÓN	
HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS DE RIONEGRO- SEDE JORGE HUMBERTO GONZALEZ NOREÑA Contrato 134-2025 con Acta de inicio del 12-05-2025		
Fecha: 27/02/2026	**Hora de inicio:**	**Hora de finalización:**
	10:30:Am	11:30am

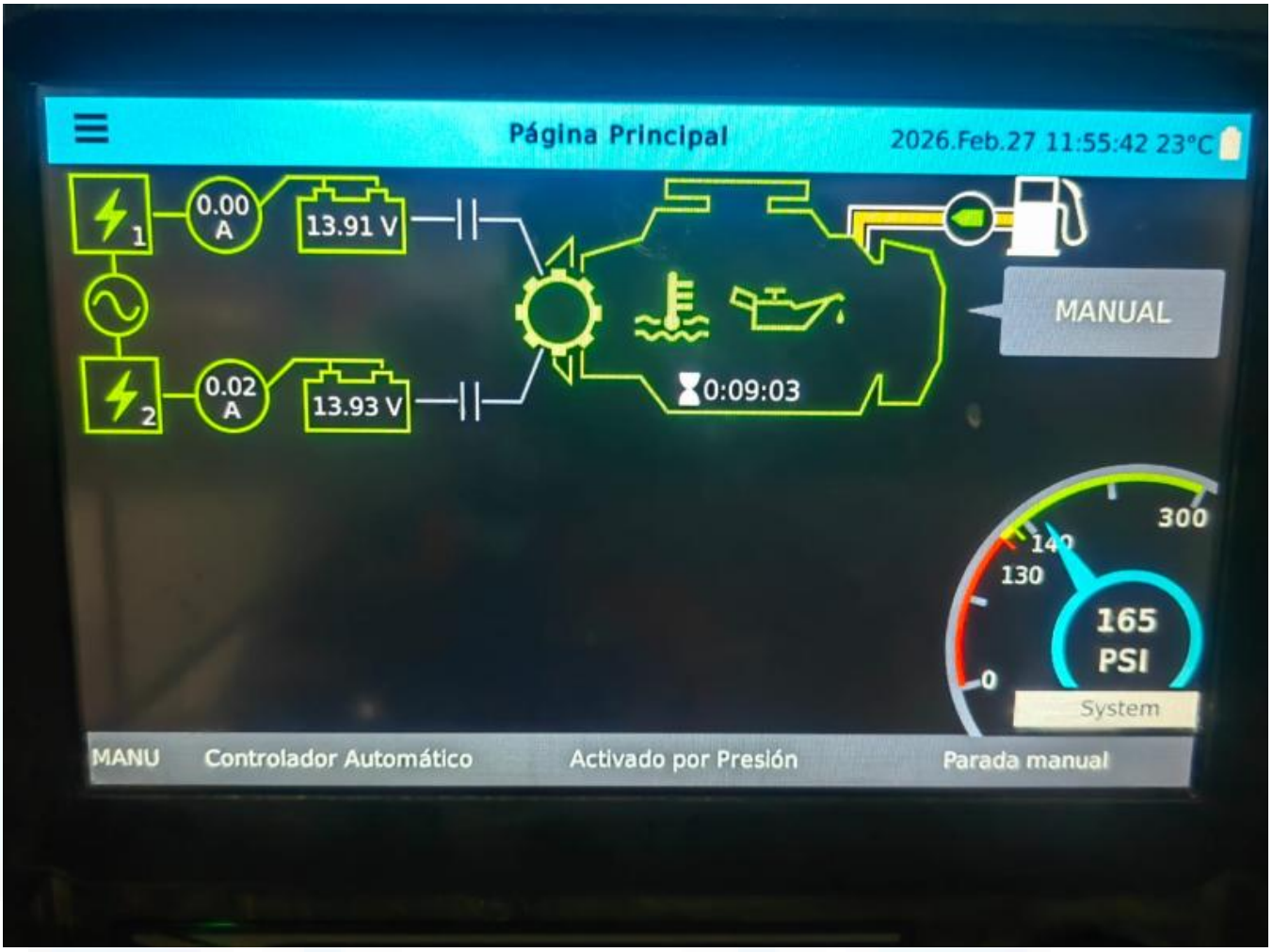
Dirección: Carrera 48 # 56-59
Ciudad: Rionegro

Se realiza la visita 7 de mantenimiento en el cuarto donde se realizaron las siguientes actividades según cronograma entregado:

Mantenimiento preventivo del sistema de bombeo de tipo diésel, instalaciones de extinción y detección, cumpliendo con las especificaciones relacionadas en la norma NFPA, el cual incluye:

-Revisión motor principal.
-Revisión bomba principal.
-Revisión bomba Jockey
-Revisión de señales eléctricas.
-Descargar de información del tablero principal
-Revisión tablero de control de bomba AURORA PAINTER y bomba JOCKEY entre otros.
-Revisión nivel Diesel
-Informe Detallado de observaciones

- Encendido de la bomba durante 20 min mediante el encendido crank 2, funciono correctamente.

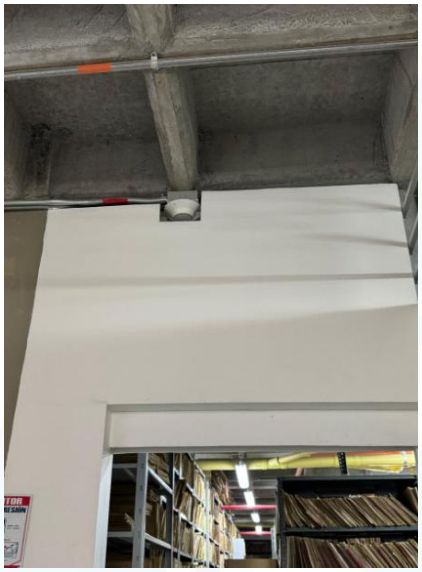


Se realizo cambio de rociador k 5.6 UP RIGHT, en el pasillo de urgencias





ADICIONALES DE LA UBICACIÓN DEL ARCHIVO





- Detectores de humo obstruidos por muro de reforma en parqueadero, (almacenamiento de archivo), se deben reubicar.



- El sistema de extinción instalado esta diseñado para un tipo de ocupación especifica en este caso parqueadero; debido al Cambio de ocupación parcial para la construcción de un cuarto de archivo donde la distribución de los estantes están aislando los rociadores dejando área desprotegidas (como lo indica la foto), el almacenamiento de este tipo de material aumenta el riesgo de incendio ya que la protección para un cuarto archivo es especial (gases inertes) por la carga combustible y por la importancia de la información almacenada, inclusive la altura de almacenamiento debe tener unos espacios para la preacción de los sistemas también se recomienda que sea un cuarto hermético.



DAVID ALEJANDRO QUINTERO SANCHEZ
SERPROED SAS
Gerente General
Empresa de redes contra incendio
Medellín, Antioquia

FRANSURY HIDALGO GRANADA
SEPROED SAS
Coordinadora de montajes RCI
Empresa de redes contra incendio
Medellín, Antioquia

/INFORME MANTENIMIENTOS DEL SISTEMA DE RED CONTRA INCENDIO DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS DE RIONEGRO-SEDE JORGE HUMBERTO GONZALEZ NOREÑA

TIPO VISITA:	8. MANTENIMIENTO CUARTO DE BOMBAS -EXTINCION Y DETECCIÓN	
HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS DE RIONEGRO- SEDE JORGE HUMBERTO GONZALEZ NOREÑA Contrato 134-2025 con Acta de inicio del 12-05-2025		
Fecha: 10/03/2026	**Hora de inicio:**	**Hora de finalización:**
	2:30:pm	3:30 Pm

Dirección: Carrera 48 # 56-59
Ciudad: Rionegro

Se realiza la visita 8 de mantenimiento en el cuarto donde se realizaron las siguientes actividades según cronograma entregado:

Mantenimiento preventivo del sistema de bombeo de tipo diésel, instalaciones de extinción y detección, cumpliendo con las especificaciones relacionadas en la norma NFPA, el cual incluye:

-Revisión motor principal.
-Revisión bomba principal.
-Revisión bomba Jockey
-Revisión de señales eléctricas.
-Descargar de información del tablero principal
-Revisión tablero de control de bomba AURORA PAINTER y bomba JOCKEY entre otros.
-Revisión nivel Diesel
-Apertura de válvula mariposa del nivel 2 de urgencias
-Informe Detallado de observaciones

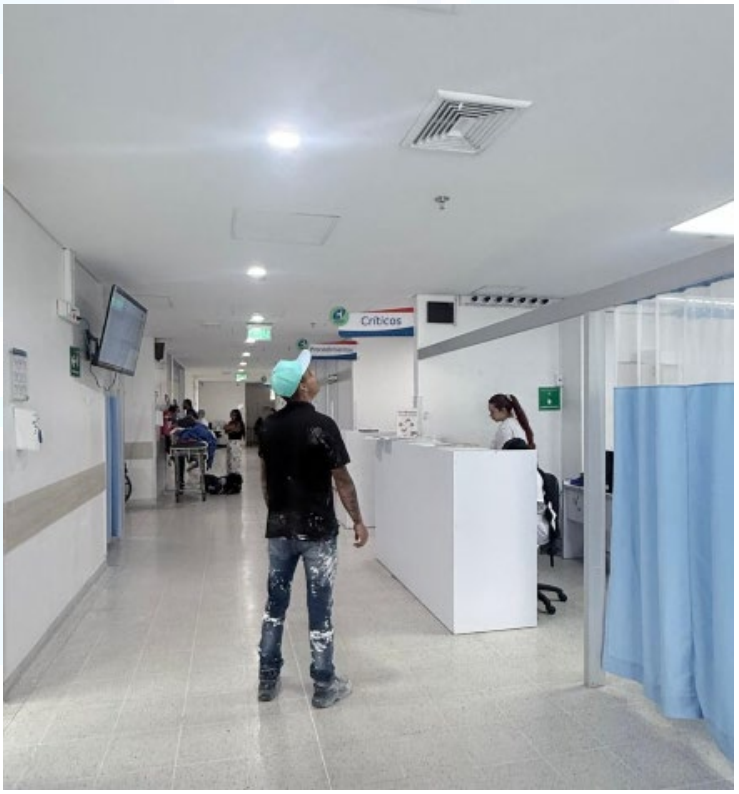
- Encendido de la bomba durante 20 min mediante del encendido manual, funciono correctamente.



- Se realizo el llenado y la presurización del nivel 2 de Urgencias del Hospital sin ninguna novedad de fuga, en presencia del personal de mantenimiento del hospital y personal de seproed sas.
- El sistema de extinción quedo funcionan correctamente en los dos niveles, el sistema se dejo presurizado a 150 psi.





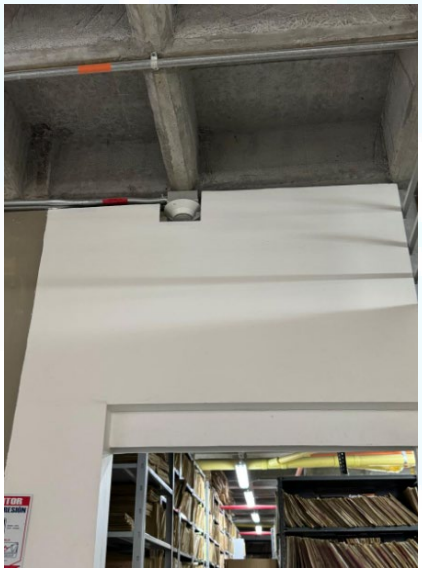


Calle 2 sur # 50G -08
Cel: 3016947243-seproedsas@gmail.com

ADICIONALES DE LA UBICACIÓN DEL ARCHIVO



- Detectores de humo obstruidos por muro de reforma en parqueadero, (almacenamiento de archivo), se deben reubicar.





- El sistema de extinción instalado esta diseñado para un tipo de ocupación especifica en este caso parqueadero; debido al Cambio de ocupación parcial para la construcción de un cuarto de archivo donde la distribución de los estantes están aislando los rociadores dejando área desprotegidas (como lo indica la foto), el almacenamiento de este tipo de material aumenta el riesgo de incendio ya que la protección para un cuarto archivo es especial (gases inertes) por la carga combustible y por la importancia de la información almacenada, inclusive la altura de almacenamiento debe tener unos espacios para la preacción de los sistemas también se recomienda que sea un cuarto hermético.



DAVID ALEJANDRO QUINTERO SANCHEZ
SERPROED SAS
Gerente General
Empresa de redes contra incendio
Medellín, Antioquia

FRANSURY HIDALGO GRANADA
SEPROED SAS
Coordinadora de montajes RCI
Empresa de redes contra incendio
Medellín, Antioquia

/INFORME MANTENIMIENTOS DEL SISTEMA DE RED CONTRA INCENDIO DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS DE RIONEGRO-SEDE JORGE HUMBERTO GONZALEZ NOREÑA

TIPO VISITA:	9. MANTENIMIENTO CUARTO DE BOMBAS -EXTINCION Y DETECCIÓN	
HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS DE RIONEGRO- SEDE JORGE HUMBERTO GONZALEZ NOREÑA Contrato 134-2026 con Acta de inicio del 01-01-2026		
Fecha: 27/03/2026	**Hora de inicio:**	**Hora de finalización:**
	1:30:pm	2:30 Pm

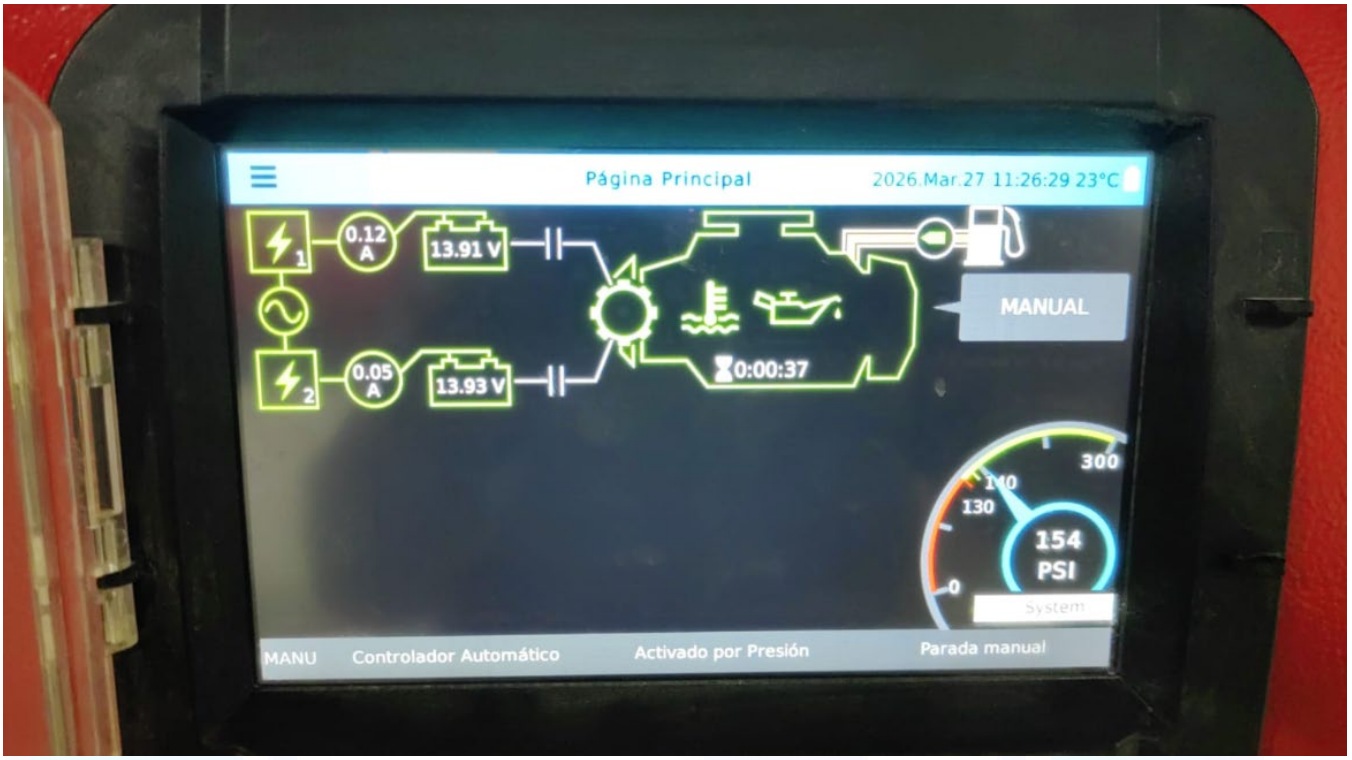
Dirección: Carrera 48 # 56-59
Ciudad: Rionegro

Se realiza la visita 9 de mantenimiento en el cuarto donde se realizaron las siguientes actividades según cronograma entregado:

Mantenimiento preventivo del sistema de bombeo de tipo diésel, instalaciones de extinción y detección, cumpliendo con las especificaciones relacionadas en la norma NFPA, el cual incluye:

-Revisión motor principal.
-Revisión bomba principal.
-Revisión bomba Jockey
-Revisión de señales eléctricas.
-Descargar de información del tablero principal
-Revisión tablero de control de bomba AURORA PAINTER y bomba JOCKEY entre otros.
-Revisión nivel Diesel
-Apertura de válvula mariposa del nivel 2 de urgencias
-Informe Detallado de observaciones

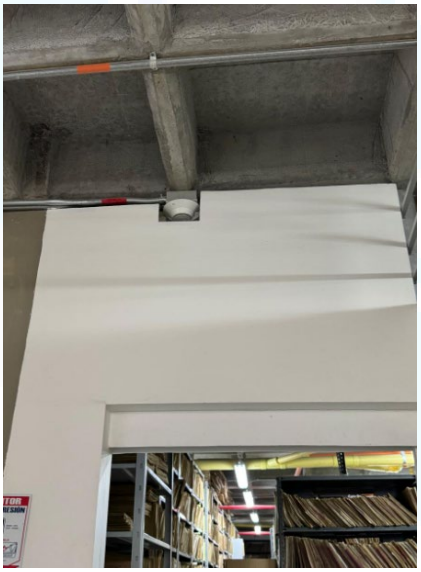
- Encendido de la bomba durante 20 min mediante del encendido manual, funciono correctamente.



ADICIONALES DE LA UBICACIÓN DEL ARCHIVO



- Detectores de humo obstruidos por muro de reforma en parqueadero, (almacenamiento de archivo), se deben reubicar.





- El sistema de extinción instalado esta diseñado para un tipo de ocupación especifica en este caso parqueadero; debido al Cambio de ocupación parcial para la construcción de un cuarto de archivo

donde la distribución de los estantes están aislando los rociadores dejando área desprotegidas (como lo indica la foto), el almacenamiento de este tipo de material aumenta el riesgo de incendio ya que la protección para un cuarto archivo es especial (gases inertes) por la carga combustible y por la importancia de la información almacenada, inclusive la altura de almacenamiento debe tener unos espacios para la preacción de los sistemas también se recomienda que sea un cuarto hermético.



DAVID ALEJANDRO QUINTERO SANCHEZ
SERPROED SAS
Gerente General
Empresa de redes contra incendio
Medellín, Antioquia

FRANSURY HIDALGO GRANADA
SEPROED SAS
Coordinadora de montajes RCI
Empresa de redes contra incendio
Medellín, Antioquia

/INFORME MANTENIMIENTOS DEL SISTEMA DE RED CONTRA INCENDIO DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS DE RIONEGRO-SEDE JORGE HUMBERTO GONZALEZ NOREÑA

TIPO VISITA:	11. MANTENIMIENTO CUARTO DE BOMBAS -EXTINCION Y DETECCIÓN	
HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS DE RIONEGRO- SEDE JORGE HUMBERTO GONZALEZ NOREÑA Contrato 134-2026 con Acta de inicio del 01-01-2026		
Fecha: 24/04/2026	**Hora de inicio:**	**Hora de finalización:**
	10:30:pm	12:30 Pm

Dirección: Carrera 48 # 56-59
Ciudad: Rionegro

Se realiza la visita 11 de mantenimiento en el cuarto donde se realizaron las siguientes actividades según cronograma entregado:

Mantenimiento preventivo del sistema de bombeo de tipo diésel, instalaciones de extinción y detección, cumpliendo con las especificaciones relacionadas en la norma NFPA, el cual incluye:

-Revisión motor principal.
-Revisión bomba principal.
-Revisión bomba Jockey
-Revisión de señales eléctricas.
-Descargar de información del tablero principal
-Revisión tablero de control de bomba AURORA PAINTER y bomba JOCKEY entre otros.
-Revisión nivel Diesel
-Apertura de válvula mariposa del nivel 2 de urgencias
-Informe Detallado de observaciones

- Encendido de la bomba durante 20 min mediante del encendido manual, funciono correctamente.



SEPROED
TOPOGRAFÍA & REDES CONTRA INCENDIOS

CAPACITACION AL PERSONAL DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS

Se realizo la capacitación al director de Brigada de emergencia, SST, vigilancia, líder administrativa, supervisor técnico, del sistema de detección - extinción del Hospital San Juan de Dios, donde se les explico el paso a paso de como revisar las notificaciones y activaciones de los aparatos de detección.





Se realizo un recorrido por las instalaciones indicando donde se encuentra el centro de control y la válvula de prueba y drenaje, se les indico como proceder en caso de una fuga de agua o un conato de incendio verificado.
se finalizó El recorrido en el sótano, donde se reiteró que la ubicación del archivo no cumple normatividad, ya que el sistema instalado se pensó para cubrir parqueaderos mas sin embargo se construyo un archivo y una lavandería donde este sistema no podría actuar correctamente aumentando el riesgo de conato de incendio.
Se recomienda cambiar la ubicación de archivo y la lavandería del parqueadero .
Se ingreso al cuarto de bombas se realizó la explicación de todos los componentes y cómo funcionan, se procedió al encendido de la bomba la funciono correctamente.

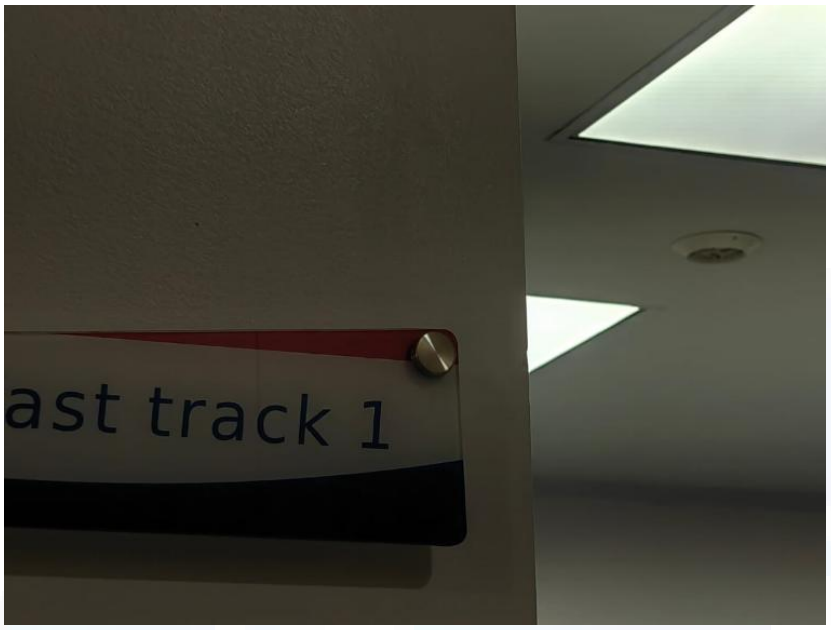




- Se evidencio que el tablero había sido manipulado con anterioridad se desconoce quién, y aislaron una zona del Hospital tema del cual en ningún momento fuimos informados.
- Se encontraron 4 cabezas de sensores dentro del cuarto de monitoreo sueltas, se desconoce quién las quito de su lugar.







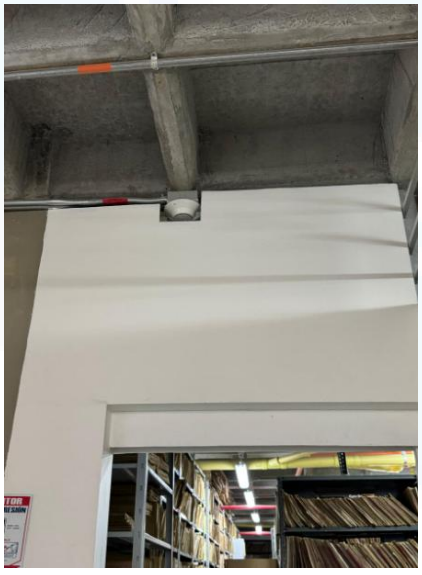
El sistema de detección debe permanecer encendido para el correcto monitoreo de la zona de urgencias, por lo tanto, el panel no debe ser manipulado sin autorización de los encargados del hospital y los encargados de mantenimiento de la red contra incendio.

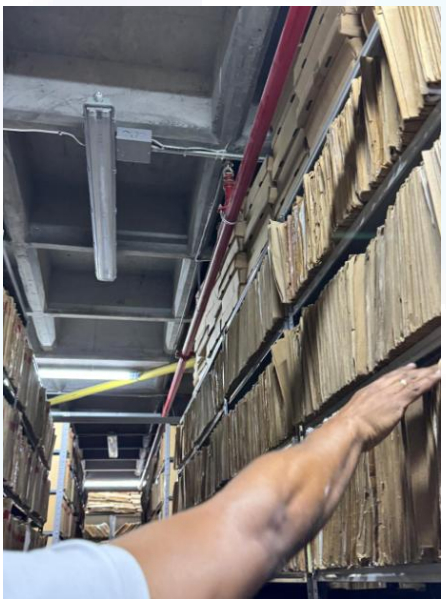
- En día sábado 25 de sábado se recibió una llamada de la líder administrativa Liliana, ya que se había activado de nuevo el panel de detección, se realizo el acompañamiento pertinente y quedo visita programada para el día 29 de abril y revisar que esta pasando.

ADICIONALES DE LA UBICACIÓN DEL ARCHIVO



- Detectores de humo obstruidos por muro de reforma en parqueadero, (almacenamiento de archivo), se deben reubicar.





- El sistema de extinción instalado esta diseñado para un tipo de ocupación especifica en este caso parqueadero; debido al Cambio de ocupación parcial para la construcción de un cuarto de archivo donde la distribución de los estantes están aislando los rociadores dejando área desprotegidas (como lo indica la foto), el almacenamiento de este tipo de material aumenta el riesgo de incendio ya que la protección para un cuarto archivo es especial (gases inertes) por la carga combustible y por la importancia de la información almacenada, inclusive la altura de almacenamiento debe tener unos espacios para la preacción de los sistemas también se recomienda que sea un cuarto hermético.



DAVID ALEJANDRO QUINTERO SANCHEZ
SERPROED SAS
Gerente General
Empresa de redes contra incendio
Medellín, Antioquia

FRANSURY HIDALGO GRANADA
SEPROED SAS
Coordinadora de montajes RCI
Empresa de redes contra incendio
Medellín, Antioquia